

# 「レンタル」と「リース」の話



春ですね～



昔はレンタルビデオと言ったらOSUOAYA。CDやDVDなど、よく借りに行かれた方も多いと思います。返却を忘れて延滞料金を払う羽目になったなんてことも……。『レンタル』と『リース』どちらも物品を賃借することですが、どんな違いがあるのでしょうか？



不特定多数に短期間貸し出すこと

【レンタル】は短期間、不特定多数を対象に貸し出すことを言います。DVDや衣装、アウトドア用品など、レンタルする側がすでに所有しているものを希望する個人や団体に貸し出します。



特定の相手に長期間貸し出すこと

【リース】は長期間、特定の相手に貸し出すことです。通常は2年以上。OA機器や重機などの機械や設備が対象で、主に企業間で行われる取引です。顧客側は、希望の機械や機種を指定してリースすることができます。レンタルの場合は貸出期間中であっても返却、つまり中途解約が可能です。リースの場合は不可能です。途中で返却する場合は違約金を支払う必要が出てきます。またリースの場合は新品となっています。 mainichi.jp より

## 我が家のキッチン★ ブロッコリーと牛肉の炒め物★

材料 2人分

作り方

材料	分量
ブロッコリー	120g
牛肉切り落とし	100g
生しいたけ	3枚
にんにく(みじん切り)	1/2片分
A 片栗粉	小さじ2
A 酒	大さじ1
A しょうゆ	小さじ2
酒	大さじ2
B 鶏がらスープ	大さじ2
B 酒・しょうゆ・オイスターソース	各小さじ2
B 片栗粉	小さじ1/2
サラダ油・ごま油	各大さじ1/2
塩・あらびき黒こしょう	各適宜

- ①ブロッコリーは小房に分け固めに塩茹でして、水気を切る。牛肉は食べやすく、しいたけは半分のそぎ切りにする。
- ②牛肉にAを加えてよく混ぜる。
- ③フライパンにサラダ油、ごま油、にんにくを入れて火にかけ、香りが出たら牛肉、しいたけの順に加えて炒める。牛肉に火が通ったらブロッコリーを入れてさらに炒め、酒を加えてアルコールを飛ばす。
- ④混ぜ合わせたBを加えて炒め合わせ、とろみがついたらこしょうを振り、器に盛る。



窓のことからエクステリアやメンテナンスまで住まいのお悩みご相談ください！



株式会社 **サンエー** 住建

住所: 〒940-0029 長岡市東蔵王 2-1-13  
電話: 0258-33-1066 FAX: 0258-33-8219

URL: <http://www.saneijuku.co.jp>  
E-mail: [info@saneijuku.co.jp](mailto:info@saneijuku.co.jp)



おまかせください！快適住まいのリフォーム

# 住まいの瓦版 第262号

2021年 4月号

「長岡市住宅リフォーム支援事業」今年も始まります！！



**長岡市は住宅リフォームを応援します！**

空き家活用リフォーム

一般住宅リフォーム

補助対象工事費の1/3 上限 5万円

通常型 補助対象工事費の1/3 上限 30万円

移住型タイプA 補助対象工事費の2/3 上限 60万円

移住型タイプB 補助対象工事費の2/3 上限 100万円

毎年恒例の「長岡市住宅リフォーム支援事業」の補助金制度が今年も始まります。一般住宅の補助金予算額は2,900万円です。予算の範囲内で先着順、予算を超えた場合は抽選となります。昨年度は特別、認められていた2回目申請は廃止となりました。

【対象者】市内に住宅を所有し、お住まいの方、または  
【対象住宅】建築後10年を超えた住宅 転居予定の方

【施工業者】市内に本社がある法人又は個人事業主

【補助金額】対象工事費の5分の1、上限5万円

【申請期間】令和3年4月19日～4月23日

※過去に補助金を受けたことがある方、及び住宅は対象外ですので申請はできません。

※詳しくは、同封のチラシ又は長岡市のホームページをご覧ください。

## 誰とでもスッと話せるおしゃべり術〈会話を長引かせない〉



マスクを付けての会話にも皆さん慣れてきた頃だと思います。それでもマスクはウイルス侵入防御の性能においては万全と言えないため、どうしても「手短かに話をしなければ」とか、「話を早く切り上げないと」などと、気を遣いますよね。かといって自分の言いたいことだけ言って会話を終わらせるのは、相手に冷たい印象を与えてしまいます。「手短かにわかりやすく話す」テクニックをご紹介します。

- ・そもそも話の目的が定まっていない
- ・本題に入る前の前置きが長い
- ・話をまとめるのが苦手
- ・同じ話を繰り返す
- ・結論が話している間に変わる

できるだけ簡潔に要点を伝える話し方、少し早めに話を切り上げるくらいがちょうどいいのです。気持ちいいと思わせる会話のコツ。



- ・伝えたい単語をあらかじめ見つけておく
- ・「あの～」や「それで～」や「え～」など無駄な言葉を使わない
- ・主語を明確に。誰が何を、動詞は今なのか、過去なのか、したのか、されたのか。時系列や能動態・受動態を整理して。
- ・聞き上手になるのもひとつのテクニック。

これらに心当りはありませんか？  
とかく、女性は話が長くなりがちですから……

気を付けたいものです。

common.netricoh.com より



# ちょっとためになる豆知識



4月ですね。新年度がスタートしました。桜もびっくりに例年よりも早く咲き始め、すでに満開になろうとしています。

長かった冬がようやく終わり、春が来たことを教えてくれているように咲き、入学や入社など人生の門出を飾ってくれます。コロナ禍でゆっくり花見を楽しむことはできませんが、春の一時にしか見られないはかない桜。混雑を避け、感染予防対策をして、眺めたいものです。



さて、今月はお年玉プレゼントクイズの返信はがきに寄せられた住宅の耐用年数のあれこれについてお届けします。これからの季節はリフォームに最適な季節ですから、どうぞ参考になさってください。

## 耐用年数とは??

簡単に言ってしまうと、「使用できる期間」のことです。会計上では、「減価償却資産が利用に耐えられる年数」となります。ありとあらゆる形ある物は作られてからどれだけ時間が経過しているかで価値は変わります。住宅もそのひとつです。

木造住宅の耐用年数は右の図で22年となっていますが、22年で住めなくなるという訳ではありません。日々の清掃や、適切な補修、修繕などによって、この年数より長く住むことも可能です。築何十年経った木造住宅でも、怠りなく手入れをしていけば美しい外観や快適な住み心地を実現できるのです。



## 木造住宅の各部材の耐用年数とメンテナンス☆

	点検のめやす	そろそろリフォームタイミングかも
屋根	15~20年	材質や塗料により一概に言えませんが10年ごとに点検
外壁	10~15年	
コーキング	10年くらい	ひび割れ、剥離
壁紙	5~10年	クロスをつなぎ目の捲れ、変色
キッチン	15~20年	シンクの水垢、傷やサビ
水栓	10年くらい	水栓レバーが重い、蛇口から水漏れ
食器洗い乾燥機	10年くらい	水漏れ、洗浄・乾燥がきちんとできない
ガスコンロ	10年くらい	着火しづらい、頑固な汚れ
レンジフード	10年くらい	吸い込みが悪い、異音や振動
ガス給湯器	10年くらい	お湯が出ない
風呂	15~20年	水漏れ、落ちないカビなどの汚れ
浴室暖房乾燥機	10年くらい	電源が入らない、異音
洗面化粧台	15~25年	洗面台や鏡のひび割れ、しつこい汚れ
トイレ	10~15年	水漏れ、匂い、しつこい汚れ
温水洗浄便座	10年くらい	電源が入らない

不動産の教科書 HP より

劣化や不具合は早期発見、早期修繕、これが鉄則です。住宅も住宅設備も必要なメンテナンスをすることで結果として長持ちさせることができます。省エネルギー化、耐震化、バリアフリー化・環境対策などに関連するリフォームは補助金制度がありますから、検討ください。

ほっとひと息入れましょう



桜の花も満開で春らしい気候になってきました。今年は雪が多かったため、春の訪れが待ち遠しかった方も多いのでは、と思います。しかし、私はもう少し山沿いの雪解けに待つて欲しい気持ちです。

2月の瓦版でスキー場に行ってきました。という話をしましたが、その後すっかりスキーにハマってしまいました。広くて有名でオシャレなスキー場を避けて、比較的ローカルな、スノーボーダーが少なそうなスキー場を選んで行くことが多かったです。(おじさん一人で行くには抵抗がありまして...) 結果、小出から入広瀬に向かう途中にある須原スキー場や八海山の下にある八海山麓スキー場によく行きました。

朝早くに行く中と中高年の方が多いです。(私も含めてですが、笑。)軽トラックの荷台からスキーを下ろす光景もよく見かけました。体力的な問題で、半日リフト券で滑り、お屋には撤収といった感じなのですが、みなさん同じ考えのようで、私が帰る頃には周りの軽トラックも帰り支度でした。

滑るのはもちろん楽しいのですが、冬山の晴れた日の景色は素晴らしい、標高の高い所の景色も楽しみのひとつです。まだまだ春スキーで奥只見丸山スキー場などは5月まで滑れますのでもう少し楽しみたいと思っています。



担当は 片桐でした

リフォームしてみませんか!?

YKKAP かんたん ドアリモ

YKKAPのかんたんドアリモは、今あるドアや引戸の枠に新しい枠をかぶせるだけでかんたんに取替できる、新しいリフォームのカタチ。既存の壁を壊さずにリフォームできるから、省コストでスピーディーな工事を実現。暮らし方の変化や住宅スタイルに合わせてドアや引戸を自由にお選びいただけます。

